

TOURNY MEYER ANNONCE LA VENTE D'UN RETAIL PARK D'ENVIRON 4 000 M² EN PÉRIPHÉRIE DE TOULOUSE (31).

COMMUNIQUÉ DE PRESSE, Toulouse le 03/04/2025



FITNESS PARK, JOUÉCLUB, MAXI ZOO & ELECTRO DÉPÔT – chemin de la Salvetat à Colomiers (31)

Tourny Meyer, cabinet conseil en immobilier d'entreprise, a accompagné la cession d'un ensemble commercial d'environ 4 000 m² situé à Colomiers, à l'ouest de Toulouse. Cette transaction illustre une nouvelle fois l'attractivité des actifs commerciaux de qualité sur le marché de l'investissement.

Cédé par **Midi Foncière 3**, détenue par 6 Caisses d'Épargne régionales (*) et gérée par **Midi 2i**, ce retail park a été acquis par la **SCPI EPSILON 360°**, qui renforce ainsi son portefeuille avec un actif stratégique.

Un emplacement clé et des atouts différenciants

Idéalement situé sur la zone commerciale du Perget, cet ensemble composé de 4 cellules bénéficie de nombreux avantages :

- **Un emplacement premium** sur une zone commerciale dynamisée par la présence d'enseignes très attractives telles que Leroy Merlin et Décathlon
- **Une visibilité et une accessibilité optimales** : en bordure de la N124, sur l'un des axes principaux menant à Toulouse
- **Un taux d'occupation de 100 %** avec 4 enseignes nationales solides – Fitness Park, Maxi Zoo, Joué Club et Electro Dépôt.

Un marché toujours attractif pour les investisseurs

Dans un contexte de mutation du commerce, cette transaction témoigne de l'intérêt soutenu des investisseurs pour les actifs commerciaux bien situés en périphérie de ville et sécurisés par des locataires de premier plan.

« Nous sommes fiers d'avoir accompagné nos clients dans cette opération, qui reflète la dynamique du marché et l'expertise de nos équipes en immobilier commercial » - Jonathan CHARLERY, directeur associé en charge du Commerce chez Tourny Meyer.

(*) Caisses d'Epargne détentrices de Midi Foncière 3 : Bretagne Pays-de-Loire, Midi-Pyrénées, Aquitaine Poitou-Charentes, Hauts-de-France, Languedoc-Roussillon, Normandie et Provence Alpes Corse.

À propos de **TOURNY MEYER**

Tourny Meyer, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 35 ans, est implanté dans 8 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Brest, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne et conseille ses clients à chaque étape de leur projet immobilier. La société se développe sur plusieurs expertises-métiers : investissement, bureaux, coworking, locaux d'activités & entrepôts, commerces et hôtellerie.

Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>