

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
18 MARS 2025

GALERIES LAFAYETTE À NÎMES :
UNE OUVERTURE EMBLÉMATIQUE CONFIRMÉE POUR OCTOBRE 2025

Nîmes s'apprête à vivre un tournant majeur dans l'histoire de son centre-ville avec l'ouverture prochaine des Galeries Lafayette au cœur du centre commercial La Coupole. Prévues pour octobre 2025, cette arrivée marque non seulement le retour d'un grand magasin en centre-ville, mais aussi une transformation en profondeur du quartier et de son offre commerciale.



Une ouverture attendue qui s'inscrit dans une transformation d'envergure

Depuis la reprise de La Coupole en 2021, SOCRI LIMITED déploie une stratégie ambitieuse de redynamisation et de rénovation, avec pour objectif de faire du centre commercial historique de la ville un véritable pôle d'attractivité pour le commerce nîmois.

Dès mai 2023, une première phase de travaux a marqué la première étape de cette transformation. La place centrale de la Coupole a été entièrement rénovée pour offrir un espace plus lumineux, accueillant et végétalisé, en parfaite harmonie avec l'identité architecturale portée par SOCRI LIMITED.

Aujourd'hui, cette transformation se poursuit avec les travaux dédiés à l'accueil des Galeries Lafayette, renforçant la place de La Coupole comme un acteur clé du commerce en centre-ville.



Un chantier maîtrisé et dans le respect du calendrier, en plein cœur de ville

Depuis le lancement de la deuxième phase des travaux en juin 2024, La Coupole poursuit sa transformation pour accueillir les Galeries Lafayette en octobre 2025, dans le cadre d'un chantier d'envergure d'un budget global de 9 millions d'euros.

Les travaux en cours comprennent :

- La rénovation complète de l'entrée principale Rue Général Perrier, avec l'ouverture de la façade pour une transparence totale.
- L'installation d'escalators monumentaux d'environ 20 mètres de long et 7,5 mètres de hauteur, parmi les plus impressionnants du centre-ville. Leur mise en place nécessite un chantier technique complexe avec une installation nocturne et un passage à travers les vitrages du hall Perrier.
- La restructuration intégrale du niveau commercial au-dessus des Halles, pour accueillir le grand magasin Galeries Lafayette.

Malgré la complexité inhérente à une intervention en site occupé, les travaux progressent conformément au planning. Le centre commercial La Coupole reste entièrement accessible, et garantit un accès continu aux visiteurs et aux commerçants.

La parfaite gestion des interfaces avec la Ville et les Halles pour accompagner la réalisation du projet

L'opération de restructuration de l'entrée côté rue Général Perrier a impliqué une adaptation de l'accès aux Halles et de certains étals.

Conscient des enjeux que représente le chantier pour son environnement direct, SOCRI LIMITED nourrit depuis plusieurs années un dialogue actif et régulier avec les étaliers et la Ville afin de trouver des solutions permettant la poursuite des travaux tout en préservant l'activité commerciale des Halles.

Dans ce cadre, un accord tripartite a été conclu avec la Ville et les trois étaliers directement concernés par la construction du nouvel escalator, permettant ainsi le lancement de cette phase clé du chantier dès le 3 mars 2025. Des mesures d'accompagnement spécifiques ont été mises en place pour soutenir les commerçants impactés.

Un environnement direct qui suit la même dynamique de transformation



Crédit : Ville de Nîmes

Parallèlement aux travaux de La Coupole, la Ville de Nîmes mène un ambitieux programme de rénovation urbaine visant à sublimer les abords du centre commercial et à renforcer l'attractivité du cœur de ville :

- Rénovation de la rue Guizot en cours jusqu'à mi-mai : avec piétonnisation au niveau des Halles pour créer un espace convivial et attractif, reprise jusqu'au Boulevard Gambetta maintenant la circulation automobile sur la partie haute de la rue et création d'une connexion avec la place de l'Horloge, afin de renforcer la continuité commerciale entre rue de l'Aspic et le boulevard Gambetta.
- Embellissement de la rue Général Perrier de juin à fin septembre : installation de revêtements qualitatifs en pierre et en simili-pierre, entre les Halles et le bâtiment Juvenel, offrant une esthétique soignée sur cette artère marchande majeure.

- Réaménagement de la rue des Halles et des rues alentour (rues de la maison carrée, des flottes, tondeur, petit soulier, horloge) pour améliorer la fluidité et l'accessibilité.

Un magasin ZARA au dernier concept pour août 2025

Dans le même temps, le magasin Zara, situé au sein de l'îlot Juvenel, est également en pleine transformation. Après plusieurs mois de travaux, sa réouverture est prévue début août 2025, offrant aux visiteurs le tout dernier concept de la marque sur un magasin étendu disposant désormais de 1600 m² de surface de vente.

L'investissement de ZARA en centre-ville témoigne de l'attractivité de l'Écusson nîmois et renforce l'engagement de la Ville de Nîmes en faveur du développement du commerce de centre-ville.

L'ensemble de ces travaux, urbains et commerciaux, sera ainsi achevé d'ici l'ouverture des Galeries Lafayette prévue en octobre 2025, garantissant un environnement totalement repensé, plus attractif et harmonieux.

Le retour du grand magasin au cœur de Nîmes



Magasin Paris-Nîmes fermé en 1986



Magasin Maison Juvenel fermé en 1991

Pendant des décennies, Nîmes a compté des grands magasins iconiques, tels que Paris-Nîmes, Maison Juvenel et Bloch, qui ont animé le commerce du centre-ville et contribué à son attractivité. Leur disparition a laissé un vide dans l'offre commerciale du cœur de ville.

Avec l'implantation des Galeries Lafayette à La Coupole des Halles, Nîmes renoue avec son histoire commerciale, en réintroduisant une grande enseigne emblématique qui viendra enrichir l'expérience shopping en centre-ville.

Ce projet d'envergure représente également la première ouverture d'un grand magasin Galeries Lafayette en France depuis Carré Sénart en 2017 et Marseille Prado en 2018. Il témoigne de la

confiance de l'enseigne dans le potentiel de Nîmes, et de l'ambition partagée avec SOCRILIMITED de redonner au cœur de ville toute sa vitalité commerciale.

Un magasin d'exception au cœur du centre-ville



Avec une surface totale de 3 700 m², dont 2 500 m² de surface de vente, les Galeries Lafayette de Nîmes s'appêtent à devenir une destination shopping incontournable du centre-ville. Conçu pour offrir une expérience premium, le magasin proposera :

- Plus de 150 marques autour de 8 univers : mode homme, mode femme, lingerie, beauté, accessoires, chaussures, maroquinerie et bijouterie.
- Un design élégant et chaleureux, intégrant des matériaux nobles tels que le bois, la pierre et le laiton, sublimés par des teintes naturelles (terracotta, vert d'eau, pierre), créant une atmosphère raffinée et moderne.
- Un accès optimisé grâce à de nouveaux escalators et ascenseurs, ainsi qu'une façade iconique de 75 mètres le long de la rue Général Perrier, renforçant son intégration dans le paysage commerçant nîmois.



Une sélection de marques très attendue, dévoilé prochainement par l'exploitant

Depuis l'annonce de l'ouverture, l'une des attentes majeures des clientes et clients porte sur les marques qui composeront l'offre du magasin. Les discussions sont en cours avec de grandes marques, nationales et internationales, afin d'offrir une sélection exclusive et adaptée aux attentes des nîmois.

Plusieurs signatures sont déjà en cours, et une conférence de presse en avril 2025 dévoilera en avant-première certaines des marques phares qui feront du magasin une destination shopping incontournable en centre-ville.

Un impact économique majeur pour la ville et la région

L'ouverture des Galeries Lafayette à Nîmes ne se limite pas à une transformation commerciale, elle représente aussi un levier puissant pour l'économie locale :

- 50 emplois directs créés, avec un recrutement prioritaire sur le bassin nîmois.
- 10 prestataires locaux impliqués dans la construction et l'aménagement du magasin.
- Un flux estimé à plus d'1 million de visiteurs par an, renforçant l'attractivité du centre-ville et ses commerces environnants.

Deux forums de l'emploi seront organisés à La Coupole en juin et septembre 2025 afin de recruter les équipes de vente du futur magasin. En complément, une boîte aux lettres sera installée au Patio pour permettre aux candidats de déposer leur CV. Les modalités de candidature et les dates précises seront communiquées prochainement.

Un nouvel élan pour le centre-ville de Nîmes

Avec l'arrivée des Galeries Lafayette, l'agrandissement et la mise au dernier concept de ZARA, la rénovation de La Coupole des Halles, le réaménagement des rues adjacentes, le centre-ville de Nîmes s'apprête à connaître une véritable renaissance commerciale.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la revitalisation urbaine engagée par la Ville, avec une ambition forte : offrir une expérience shopping haut de gamme, attractive et ancrée dans l'identité nîmoise.

**RENDEZ-VOUS A L'AUTOMNE 2025 POUR DECOUVRIR CE NOUVEL ECRIN DU COMMERCE
NIMOIS !**

A propos de SOCRI LIMITED

SOCRI LIMITED est un opérateur dédié à la dynamisation des cœurs de ville. Acteur global, SOCRI LIMITED maîtrise toutes les étapes des opérations urbaines complexes et intervient aussi bien dans le développement d'opérations d'aménagement, de projets immobiliers, que dans l'investissement et la gestion d'actifs ou encore la commercialisation de locaux commerciaux. L'expertise de SOCRI LIMITED est riche de son savoir-faire historique développé dans l'univers du commerce, des loisirs et de l'hôtellerie. SOCRI LIMITED met au service de ses projets des professionnels expérimentés, des concepteurs les plus réputés au monde (urbanistes, architectes, paysagistes, décorateurs, fontainiers), ainsi que les meilleurs bureaux d'études et spécialistes en aménagement. Cet ensemble unique de compétences permet à SOCRI LIMITED de s'imposer comme créateur de lieux d'exception au bénéfice des villes.