

Siège Social Caisse Régionale du Crédit Agricole Sud Méditerranée

PERPIGNAN, FRANCE
2024-2028

Les bâtiments du Siège Social de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Sud Méditerranée se distinguent par leurs qualités architecturales marquées. Notre objectif est de les transformer, de les sublimer, et de rétablir leur prestige. L'essence de ce projet est de mettre en lumière leur structure, leur agencement intelligent et leur modernité intrinsèque, tout en les adaptant aux normes contemporaines en matière de performance thermique, d'accessibilité et de sécurité incendie.

Les façades du Siège seront remodelées en bois local, créant un lien avec le paysage régional tout en participant au contrôle solaire et à l'isolation thermique et acoustique du bâtiment. Les bâtiments bénéficieront également d'une rénovation thermique ambitieuse, intégrant des solutions innovantes et durables, notamment des installations photovoltaïques en toiture et sur le parking silo, contribuant à une production énergétique locale et respectueuse de l'environnement. Une nouvelle identité visuelle assumée, en adéquation avec les valeurs portées par le Groupe, tout en préservant les qualités de l'architecture originelle. À l'intérieur, la liberté et la flexibilité de l'espace seront soulignées.

Une requalification qui allie rénovation technique et architecturale élégante, soignée et pérenne proposant des lieux agréables de travail, de vie et de partage pour les collaborateurs, clients et visiteurs, à l'intérieur comme à l'extérieur par les interventions paysagères proposées.

projet Rénovation/réhabilitation du siège du CASM : requalification architecturale, rénovation technique, mises en conformité, restructuration du parc de stationnement en parking silo. Intégration d'un « Forum », vaste espace de réception au cœur du siège, et d'un Village des Transitions comprenant des boutiques de produits locaux, un restaurant, des espaces partagés dédiés aux start-up et à la recherche de nouvelles technologies agricoles

maître d'ouvrage Crédit Agricole Sud Méditerranée

amo ConcepTeam

lieu Perpignan, Pyrénées-Orientales (FR)

équipe Ateliers A+, HPC, Serial, BE2T

mission Maîtrise d'œuvre complète + OPC

compétences Architecture, Ingénierie, Économie, Management

surface 16 000 m² SDP

statut Lauréat concours 2024 - Livraison prévue 2028

+ Concept « Great Place to Work »

+ Chantier en site occupé

+ Démarche environnementale et thermique globale

+ Utilisation de bois local

+ Panneaux photovoltaïques

