



## Communiqué

### Signature de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « Centre ancien » à Saint-Gilles.

**Mardi 28 janvier 2025** – Nîmes Métropole, en partenariat avec l'État, le Conseil Départemental du Gard, l'Agence Départementale de l'Habitat et du Logement (ADIL), la CAF du Gard, la MSA du Languedoc, l'Établissement Public Foncier (EPF) Occitanie et la Banque des Territoires, mettent en œuvre ce programme structurant pour revitaliser le cœur de ville de Saint-Gilles et améliorer le cadre de vie des habitants. Une opération qui vise également à lutter contre l'habitat indigne, la vacance, la précarité énergétique, en adaptant les logements aux besoins des personnes en perte d'autonomie. Ce programme, déployé sur cinq ans, a pour ambition d'améliorer la qualité de vie des saint-gillois tout en préservant le patrimoine architectural de Saint-Gilles.

Dans le cadre de cette opération, l'objectif est de réhabiliter 100 logements :

- **35 logements de propriétaires occupants :**
  - 10 projets de travaux lourds,
  - 2 interventions de lutte contre l'habitat indigne,
  - 10 projets favorisant le maintien à domicile,
  - 13 travaux pour des économies d'énergie.
  
- **50 logements de propriétaires bailleurs :**
  - 28 rénovations lourdes, ciblant les logements indignes ou très dégradés,
  - 5 travaux pour la sécurité et la salubrité,
  - 5 interventions sur des logements dégradés,
  - 1 transformation d'usage,
  - 11 projets d'amélioration des performances énergétiques.
  
- **15 logements au sein de copropriétés dégradées.**

Ces travaux permettront aux propriétaires de bénéficier de subventions publiques conséquentes ainsi que d'un accompagnement technique personnalisé financé par Nîmes Métropole. Ce soutien permettra de faciliter les démarches administratives et techniques, garantissant ainsi la réussite de leurs projets de réhabilitation. Cette OPAH-RU s'inscrit pleinement dans la stratégie de maintien à domicile des habitants du centre ancien et de lutte contre les bâtiments énergivores du territoire. En redynamisant le centre ancien saint-gillois, il s'agit de préserver le patrimoine, de rééquilibrer l'offre de logements sur ce périmètre et de renforcer la mixité sociale en plein cœur de ville.

« Avec l'OPAH-RU "Centre ancien" de Saint-Gilles, nous franchissons une étape décisive pour améliorer la qualité de vie des habitants et redonner du souffle au cœur historique de cette commune. Ce programme illustre parfaitement notre engagement en faveur d'une offre de logements adaptée et d'une préservation de la qualité de vie sur notre territoire. Il répond également à des enjeux majeurs comme la lutte contre l'habitat indigne, la précarité énergétique et l'adaptation des logements au vieillissement de la population » précisent Franck Proust, président de Nîmes Métropole et Géraldine Rey-Deschamps, vice-présidente de Nîmes Métropole, déléguée à l'habitat et au renouvellement urbain.

Durant les 5 ans de l'Opération, la Communauté d'Agglomération s'engage à réserver les crédits suivants :

- Sur les fonds délégués de l'ANAH : 375 000 € en aides ingénierie et 3 200 000 € d'aides aux travaux ;
- Sur ses fonds propres : 700 000 € TTC pour financer l'ingénierie du programme et 1 030 000 € d'aides aux travaux à destination des propriétaires.

En ingénierie, la Banque des Territoires se mobilise en cofinancement à hauteur de 100 000 €, le reste à charge effectif pour Nîmes Métropole sera donc de 275 000€ sur 5 ans. Par ailleurs, il est à noter que le Conseil Départemental du Gard participe quant à lui à hauteur de 40 000 € en aides aux travaux complémentaires auprès des propriétaires.

**Contact presse :**

Tom Roussel  
Directeur adjoint de la communication  
06 63 63 11 39  
[tom.roussel@nimes-metropole.fr](mailto:tom.roussel@nimes-metropole.fr)