



LE GROUPE IDEC LIVRE UN NOUVEAU PROJET EMBLEMATIQUE A MONTPELLIER (34)

Communiqué de presse – Novembre 2024



Le GROUPE IDEC vient d'achever la réalisation d'une opération phare à Montpellier (34), située dans le quartier en pleine transformation du Nouveau Saint-Roch. Conçu et construit par IDEC GRAND SUD et porté par GROUPE IDEC INVEST, cet ensemble architectural se distingue par sa fonctionnalité et son intégration harmonieuse dans le paysage urbain montpelliérain. Une première mise à bail de trois étages à BUREAUX&CO est également actée.

UN NOUVEAU PROJET VITRINE A MONTPELLIER

Le quartier du Nouveau Saint-Roch, à proximité de la gare TGV de Montpellier, se positionne comme un pôle d'attraction majeur pour la ville. En développant le projet ROCH PLAZA, à la fois contemporain et multi-activités, le GROUPE IDEC, à travers ses filiales IDEC GRAND SUD et GROUPE IDEC INVEST, participe activement au développement local. L'architecture de ce projet, signée par Philippe RUBIO, avec ses façades en béton matricé, s'intègre parfaitement au style urbain tout en valorisant l'attractivité du quartier.

UN PROJET A USAGES MULTIPLES POUR REpondre AUX BESOINS ACTUELS

D'une superficie de 4 800 m², ROCH PLAZA a été conçu pour accueillir divers espaces, favorisant une mixité d'usages répondant aux besoins professionnels, logistiques et récréatifs des utilisateurs. Il comprend des bureaux, une zone dédiée à la messagerie urbaine, un restaurant, une salle de sport et un rooftop de 320 m² qui pourra être exploité pour des événements. Cette

approche permet de réunir différentes activités dans un même bâtiment, répondant aux défis actuels d'optimisation de l'espace et d'offre de services. En matière de durabilité, le bâtiment est équipé de panneaux photovoltaïques en toiture pour l'autoconsommation et vise une certification BREEAM Niveau Very Good, renforçant son engagement pour l'environnement.

UNE SYNERGIE ENTRE DEUX FILIALES DU GROUPE IDEC

La collaboration entre GROUPE IDEC INVEST, développeur et investisseur du projet, et IDEC GRAND SUD, en charge de la conception et de la construction, démontre la complémentarité des compétences au sein du GROUPE IDEC. Cette synergie permet d'offrir des projets globaux, maîtrisés à chaque étape de leur développement, depuis la phase d'investissement jusqu'à la conception technique et architecturale, et enfin, la livraison finale.

BUREAUX&CO, PREMIER LOCATAIRE POUR UN ESPACE DE TRAVAIL PARTAGE

ROCH PLAZA accueille BUREAUX&CO, acteur de référence dans les espaces de co-working, avec la location de trois étages dédiés aux bureaux partagés. Cette startup, soutenue par le Fonds d'Investissement GROUPE IDEC INVEST Innovation, propose dès à présent aux professionnels locaux un espace flexible et adapté aux nouvelles manières de travailler. L'installation de BUREAUX&CO renforce la vocation de ce projet à répondre aux attentes du marché tertiaire, tout en contribuant au dynamisme du quartier de Saint-Roch.

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire toutes typologies de bâtiments. Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes, des entreprises et des particuliers tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

- 2000 Année de création
- 490 millions d'euros de CA en 2023
- 620 collaborateurs en France + 1 000 dans le monde
- 3.5 millions de m² certifiés
- + 1 000 Ha maîtrisés et en cours en France et à l'international
- 332 millions d'euros d'actifs immobiliers
- 6 filiales en Europe et en Asie
- 700 000 m² construits chaque année
- + de 20 parcs en aménagement et développement en France et à l'international

A PROPOS DE GROUPE IDEC INVEST

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC accompagne les entreprises dans le développement de leurs projets immobiliers en portant à 100%, ou en co-investissement avec une structure commune, les opérations immobilières de ses clients. Ses équipes se chargent d'identifier des terrains, réaliser l'ensemble des études et démarches administratives, monter l'opération, la porter financièrement et suivre sa construction, puis d'en assurer la gestion locative.

GROUPE IDEC INVEST soutient également ses clients dans la concrétisation de leurs projets professionnels innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.

- 332 millions d'euros d'actifs
- + 1 million de m² financés
- + 150 projets réalisés

A PROPOS D'IDEC GRAND SUD

IDEC GRAND SUD est concepteur et constructeur clé en main d'immobilier d'entreprise (bureaux, activité, logistique, industriel ou commercial) et d'immobilier résidentiel (résidences services, hôtellerie, résidences de logements).

En réunissant toutes ses équipes autour d'un même projet, l'entreprise accompagne ses clients de A à Z, de l'expression de ses besoins à la livraison de son ouvrage, lui garantissant des solutions adaptées et optimisées pour tous les objectifs industriels, tant en matière d'innovations technologiques que de performances énergétiques et ce quelle que soit la taille du bâtiment. Avec le contrat clé en main, le client bénéficie d'une solution globale et sécurisée avec un interlocuteur unique, un prix fixe, un délai maîtrisé... IDEC GRAND SUD intervient en France sur l'ensemble du territoire à travers ses différentes implantations et accompagne aussi ses clients à l'international.

- 2001 Année de création
- 75 projets réalisés
- 35 collaborateurs
- + 10 000 m² de bureaux réalisés chaque année
- + 50 000 m² de plateformes logistiques réalisées chaque année