

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Toulouse, le 17 juillet 2024

### **Action Cœur de Ville : en 2023, Action Logement tient le cap en Occitanie**

En 2023 Action Logement a accordé 24,2 M€ de financements au titre du programme Action Cœur de Ville (ACV) aux 27 communes concernées en région Occitanie. Ces financements ont permis de lancer le développement de 559 logements au total. Depuis son lancement en 2018, le Groupe paritaire a mobilisé 1,6 Md € en faveur de la revitalisation des centres des 243 villes moyennes éligibles, finançant plus de 29 000 logements.

#### **EN OCCITANIE, LE DÉVELOPPEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DES CENTRES-VILLES SE POURSUIT ACTIVEMENT**

Dans le cadre du programme en 2023 en région Occitanie :

- 24,2 M€ de financements ont été accordés
- 44 opérations ont été engagées pour un total de 559 logements dont
- 79% d'opérations en acquisition-amélioration et réhabilitation, une preuve qu'en Occitanie les opérations concernent majoritairement le bâti existant
- 74% de logements en locatif social
- 25% de l'offre en locatif privé
- 1% en accession sociale
- 73 % des financements ont concerné des opérations de production durable

Pour rappel, les financements du groupe Action Logement en Occitanie pour la période 2018-2022 s'élevaient à 291 M€ comprenant les investissements corollaires aux financements strictement dédiés au programme, qui s'élèvent quant à eux à 106,6 M€.

#### **Exemple d'opération à Figeac (46)**

À Figeac (46), la réhabilitation d'un ancien hôtel particulier par un investisseur a permis de rénover quatre logements et de créer deux logements supplémentaires par la reconquête du Soleilho, ancien séchoir à colombage typique de la ville. Ce projet livré en juin 2023 participe à la mise en valeur du patrimoine historique de Figeac.



© Soliha

#### **À L'ÉCHELLE NATIONALE, PLUS DE 29 000 LOGEMENTS FINANCÉS PAR LE GROUPE PARITAIRE ET 4,4 MDS€ INVESTIS DEPUIS 2018**

- Une première phase réussie avec un total de 3,8 Mds € d'investissements du Groupe sur les villes éligibles partout en France dont 1,4 Mds € de financements dédiés au programme ACV,
- En 2023, début de la 2e phase du programme avec un renouvellement des partenariats locaux et une nécessaire réappropriation des enjeux par l'ensemble des acteurs.
- Au total en 2023, 597 M€ investis par le Groupe sur les villes Action Cœur de Ville comprenant les investissements corollaires aux financements strictement dédiés au programme, qui s'élèvent quant à eux à 184 M€.

- 3 850 nouveaux logements ont été mis en production grâce à ces financements.

**Action Logement poursuit sa mission de financeur exigeant et responsable, à la hauteur des enjeux de sobriété et de transition environnementale, au service du logement des salariés.**

Découvrez l'ensemble des réalisations et résultats du groupe Action Logement en 2023 [dans notre rapport d'activité \*Engagés, responsables, utiles.\*](#)

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

 [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)