

## DOSSIER DE PRESSE

### Pose de la première Pierre ZAC CASTELET – Clapiers

Le jeudi 18 juillet 2024 à 17 h 30  
URBIS – CORIM & KALELITHOS

#### le plan d'aménagement



*Plan d'aménagement de la ZAC du CASTELET à Clapiers*

### Intervenants :

- Ville de Clapiers
- Aménageur : ALTEMED
- Montpellier Méditerranée Métropole
- OFS

\*\*\*

**Programme immobilier :** « Le Swing by Oscar Peterson »  
**Promoteur :** URBIS  
**Architecte :** Jean-Baptiste MIRALLES  
**Lot sur la ZAC :** H2

- 36 logements du T2 au T5
- 22 logements libres
- 14 logements BRS
- Terrasse partagée en toiture
- Labels : NF HQE – RE2020 seuil 2025

### Description du programme par le Promoteur :

- voir plaquette

### Description du programme par l'Architecte : voir plaquette

\*\*\*

**Programme immobilier :** « Glenn Miller »  
**Promoteur :** CORIM  
**Architecte :** IMAGINE Architectes  
**Lot sur la ZAC :** H1

- 32 logements du T2 au T4
- 17 logements libres
- 15 logements BRS
- 35 m2 de terrasse par logement
- Labels : RE2020 seuil 2025

### Description du programme par le Promoteur :

Créer des ambiances apaisantes, donner du plaisir à habiter, tel est notre fil rouge dans la conception de cette résidence. De très larges terrasses, des paliers ajourés avec seulement 4 appartements créent une ambiance intimiste à chaque étage. Tous les logements sont spacieux et bénéficient d'une double exposition. Des panneaux photovoltaïques assurent l'autonomie électrique des parties communes. Le programme respectera la Réglementation Environnementale 2020 avec une anticipation sur les seuils 2025, les logements bénéficieront d'un DPE niveau A.

Description du programme par l'Architecte :

*« La conception de Glenn Miller suit une route commune avec comme terreau fertile, l'ombre et la lumière, la topographie, l'ancrage au site... Nous avons choisi d'envelopper les façades derrière de larges rubans blancs jouant avec les vides et les pleins préservant l'intimité tout en laissant à voir. Arômes méditerranéens d'une architecture pensée pour nos terres ensoleillées ». F.ROUX*

**Programme immobilier :** « Frank Sinatra »  
**Promoteur :** KALELITHOS  
**Architecte :** HSP Architectes  
**Lot sur la ZAC :** J3

- 29 logements du T2 au T5
- 4 maisons en triplex
- 8 logements libres
- 14 logements BRS
- 7 logements LLI
- 75 m2 surface moyenne des logements
- Espaces verts communs généreux
- Labels : RE2020

Description du programme par le Promoteur :

- Avec une surface moyenne de 75 m2, notre opération logera beaucoup de familles. Des larges ouvertures, et des terrasses généreuses viennent compléter cette impression de grands volumes.
- Un verger viendra agrémenter l'ensemble et permettra la rencontre entre résidents.
- L'ensemble est composé de 3 petits immeubles.
- 4 maisons de villes en triplex (sous sol directement accessible par un escalier privatif) apportent une touche d'innovation dans les usages.
- Tous les logements sont traversants

Description du programme par l'Architecte :

voir plaquette