

LOGEMENT & TERRITOIRE

Le Groupe Promologis conforte sa position de premier acteur de l’habitat abordable en Occitanie avec la filialisation de La Cité Jardins

Promologis, en tant qu’entité mère du groupe éponyme, est désormais épaulé par 3 filiales : La Cité Jardins, IzySyndic et Maisons Claires. En charge de la stratégie de ce groupe et de la mise en œuvre des orientations et engagements du Groupe Action Logement en Occitanie, Promologis coordonnera l’activité de ses filiales et développera les synergies entre elles, en veillant à les doter des ressources nécessaires.

L’objectif : coordonner leurs expertises pour soutenir le développement de l’offre de logements locatifs sociaux et intermédiaires, ainsi qu’en accession abordable à la propriété.



Une nouvelle organisation qui vise à accompagner la forte dynamique de croissance économique et démographique du territoire régional, en répondant aux exigences de la transition environnementale en matière de logement.

Le nouveau Groupe Promologis rejoint par La Cité Jardins, spécialiste de l’habitat pour les publics spécifiques et fragiles, réunit à présent 550 collaboratrices et collaborateurs. Leur vocation : construire, gérer et réhabiliter un parc de près de 40 000 logements, au service de 90 000 habitants et de leur parcours résidentiel dans près de 300 communes d’Occitanie.

Le Groupe Promologis, qui occupe le premier rang de l’habitat abordable et durable en Occitanie se renforce encore avec la filialisation de La Cité Jardins. Une addition des forces qui aura vocation à accroître la solidité financière et la capacité d’intervention d’un nouvel ensemble doté d’un montant d’investissements annuels de plus de 300 M€ au service des acteurs du territoire.

Un nouvel ensemble régional solide, cohérent et lisible

Avec en son sein IzySyndic, Maisons Claires, La Cité Jardins et Promologis, le Groupe intégrera tous les métiers pour accompagner les locataires, les publics spécifiques et les accédants à la propriété dans leur parcours de vie résidentiel. Sa vocation reste de faciliter l’accès à un habitat abordable pour tous, salariés et ménages modestes (ouvriers, étudiants et jeunes actifs, employés, agents publics...) en produisant des logements et solutions d’hébergement diversifiés et exigeants sur le plan du développement durable.

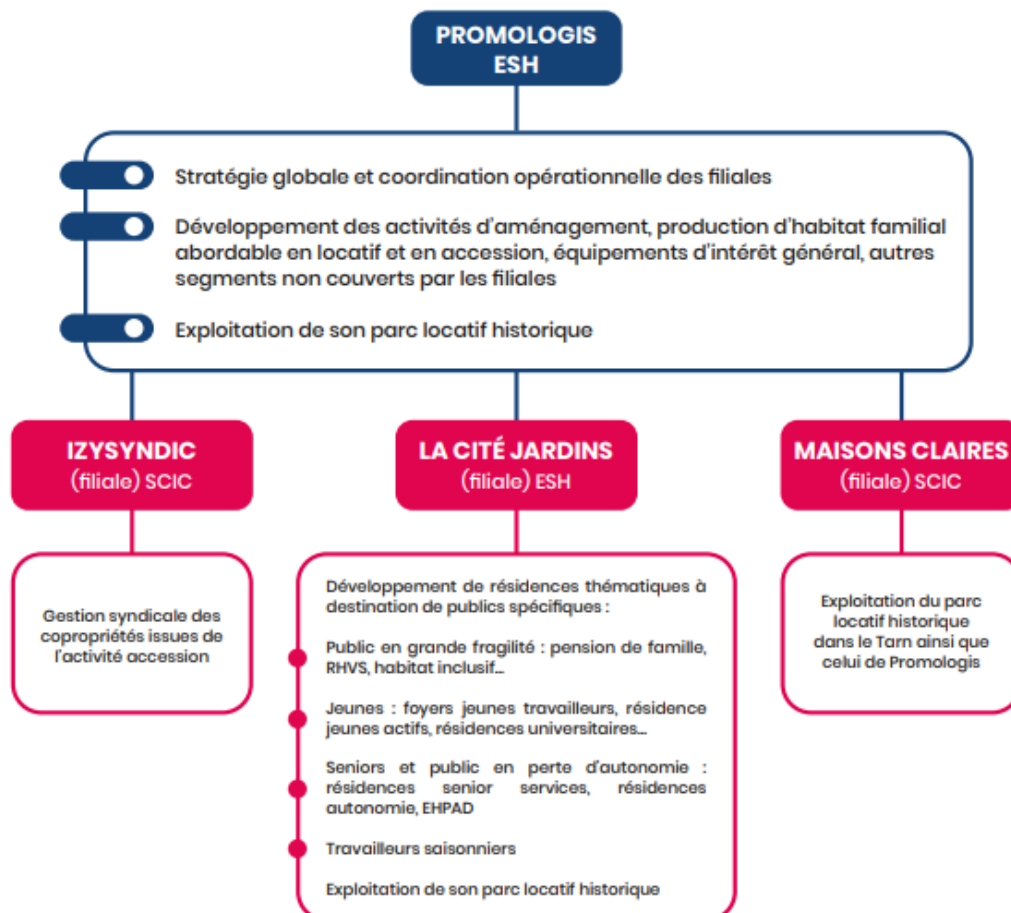
En 2024, ce sont ainsi plus de 2500 logements neufs qui seront financés par le Groupe Promologis dans son nouveau périmètre. Par ailleurs, grâce aux complémentarités générées par la nouvelle organisation, il accroît sa capacité d'opérateur global au service de la cohésion sociale, de la mobilité résidentielle et du lien emploi-logement.

Un effectif de 550 salariés en Occitanie, pour des missions spécialisées

La dynamique du nouveau Groupe Promologis entend aussi construire un collectif, une communauté d'action qui va désormais réunir 550 salariés en Occitanie. Dans la nouvelle architecture organisationnelle, les missions de chaque entité sont clairement définies, **dans une logique de spécialisation et de complémentarité** :

- **Promologis, entité mère et chef de file du Groupe** : le logement dans l'habitat familial abordable (locatif social et intermédiaire, accession à la propriété), l'aménagement et les équipements d'intérêt général, la stratégie globale et la coordination des filiales
- **La Cité Jardins** : l'accueil en résidences thématiques des publics spécifiques et fragiles
- **Maisons Claires** : le logement locatif dans le Tarn
- **IzySyndic** : la gestion de 17 000 lots de copropriétés.

La complémentarité des champs de compétences



Par ailleurs, dans le rapprochement de Promologis et La Cité Jardins, chaque entité conserve son identité et sa marque, dans un cadre d'intervention coordonné et porteur de mutualisations. Les emplois sont maintenus, chaque société disposant de ressources humaines qui lui sont propres. Les patrimoines de logements respectifs restent également rattachés à chaque entreprise.

Deux nominations en direction générale adjointe de Promologis

La gouvernance s'inscrit également dans une continuité : les deux entreprises demeurent présidées par **Philippe Wallaert** pour Promologis et **Emile Noyer** pour La Cité Jardins.

Pour piloter la nouvelle organisation et impulser la mise en œuvre de synergies et mutualisations au sein du nouvel ensemble, **Philippe Pacheu**, Directeur général du Groupe Promologis, vient de nommer en direction générale adjointe de Promologis **Françoise Cadars** et **Nicolas Roche**, qui ont pris au 1^{er} juillet 2024 leurs nouvelles fonctions.

Françoise Cadars, Directrice générale adjointe de Promologis



© Sofiane Bensizerara

Ingénieur INSA Lyon, Françoise Cadars a réalisé sa carrière dans la réhabilitation de logements sociaux au sein de Bouygues Bâtiment en région parisienne, puis a rejoint le monde de la promotion immobilière chez Kaufman & Broad, pendant 20 ans. Elle occupe le poste de Directrice générale de La Cité Jardins depuis juin 2022, fonction qu'elle conservera dans la nouvelle organisation.

Nicolas Roche Directeur général adjoint de Promologis



© Dominique Viet

Nicolas Roche assume depuis 2022 les fonctions de Directeur développement et maîtrise d'ouvrage au sein de Promologis dont il est membre du comité de direction depuis 2019.

Diplômé d'un DESS de l'école d'urbanisme de Paris et de l'ESSEC, il a rejoint l'entreprise en 2008, après de premiers parcours professionnels au sein de 3F et ICF Habitat.

VERBATIM

Philippe Pacheu, Directeur général du Groupe Promologis



L'addition des forces de Promologis et La Cité Jardins confèrera à notre groupe un impact sans égal à l'échelle régionale.

Alors que l'Occitanie s'apprête à devenir la 3^e région de France par sa progression démographique, la somme de nos atouts et de nos expertises permettra d'accompagner cette montée en puissance, aux côtés des collectivités locales. Cette nouvelle organisation constitue un levier déterminant à un moment où la crise du logement aggrave les inégalités sociales et freine les mobilités, tant résidentielles que professionnelles dans nos territoires. »



© Dominique Viet

À PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS

Promologis, un groupe animé par des valeurs fortes

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, **le Groupe Promologis** (550 collaborateurs) associe 4 entités en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (près de 40 000 logements locatifs soit 12 % du parc locatif social régional), **IzySyndic** (17 000 lots de copropriété), **La Cité Jardins**, entreprise sociale de l'habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (7500 logements locatifs) et **Maisons Claires** (1 000 logements locatifs), Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par **des valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de **la biodiversité** et de **l'inclusion**.

Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour tous les ménages** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de **90 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de près de **300 communes**.

Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire, il accompagne également **les accédants à la propriété** dans leur parcours de vie résidentiel et **gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire**. Ses logements **abordables** concilient sur le long terme **qualité de vie résidentielle, confort d'usage** et **hautes exigences architecturales et environnementales**.

www.promologis.fr