

JEUDI 2 MAI 2024

LA PLUS GRANDE CENTRALE DE GÉOTHERMIE SUR NAPPE DE FRANCE ALIMENTERA LE QUARTIER CAMBACÉRÈS À MONTPELLIER

La première centrale de géothermie de la Métropole entre en service à Cambacérés, nouveau quartier d'affaires en plein développement, qui se veut exemplaire et résolument engagé vers la transition énergétique. Cet équipement vertueux, qui alimente déjà la gare Montpellier Sud de France et la Halle de l'Innovation en chauffage et en climatisation, est à ce jour le plus grand projet de géothermie sur nappe de l'Hexagone. A terme, il desservira à terme 450 000 m² de bâtiments tertiaires parmi lesquels la Halle Nova, la Folie Cambacérés et le futur campus MBS.

Cette centrale géothermique a été inaugurée ce jeudi 2 mai 2024 par Michaël DELAFOSSE, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole, en présence d'Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, déléguée à la Transition écologique et solidaire, à la Biodiversité, à l'Énergie, à l'Agroécologie et à l'alimentation, de Maryse FAYE, Adjointe au Maire, Déléguée à l'Urbanisme durable et la Maîtrise foncière, d'Emilie CABELLO, Adjointe au Maire, Déléguée au quartier Port-Marianne, de Camille Fabre, Directeur régional délégué de l'ADEME Occitanie, de Renaud DELPLANQUE, Architecte et de Serge LAURENT, Secrétaire de l'Association l'Or des Murs. La centrale géothermie du quartier Cambacérés, **lauréate de l'appel à projets national "Nouvelle technologie émergente"**, évitera l'émission de 1 250 tonnes de CO₂ par an. Des pompes à chaleur réversibles connectées à la géothermie produisent en effet chaleur et froid pour alimenter les besoins en chauffage et climatisation des bâtiments et des immeubles de Cambacérés. **L'impact carbone de cette technologie est donc excessivement faible : il est divisé par 5 par rapport au chauffage électrique et par 8 par rapport au gaz.** La centrale, dessinée par le Cabinet COSTE Architecture (basé à Montpellier), a nécessité un investissement global de 17,5 millions d'euros, dont 4,6 millions ont été financés par l'ADEME.



Ce jeudi, la plus grande centrale géothermique de France a été inaugurée dans le quartier Cambacérès à Montpellier. Crédit : F. Damerdji - Montpellier/Ville et Métropole.

LA GÉOTHERMIE À CAMBACÉRÈS, COMMENT ÇA MARCHE ?

La géothermie consiste à utiliser **l'énergie thermique de l'eau** qui se trouve dans des nappes phréatiques souterraines : deux puits sont creusés à 120 mètres de profondeur pour extraire de l'eau de nappe qui va réchauffer en hiver ou refroidir en été les pompes à chaleur réversibles. L'eau puisée est intégralement rejetée à la nappe sans modification de ses caractéristiques hormis un réchauffement ou un refroidissement de quelques degrés, sans aucune incidence sur le milieu naturel, ni sur la ressource thermique avec un équilibre de température à l'année.

Plus d'infos en vidéo : ["La géothermie à Montpellier"](#) sur YouTube.





Crédit : F. Damerdj - Montpellier/Ville et Métropole.

ACCÉLÉRER LA PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES SUR LA MÉTROPOLE

Avec Cambacères, ce sont désormais quinze quartiers qui sont alimentés par l'un **des réseaux de chaleur et de froid** (bois, géothermie, photovoltaïque, récupération de chaleur) sur le territoire de la Métropole. Entre 2019 et 2022, le nombre de logements raccordés a augmenté de 60%, correspondant à l'objectif initialement fixé pour 2026. Cette avance se confirme puisque l'objectif 2030 est doré et déjà

atteint au deux tiers. Conformément au Plan Climat (PCAETs), plus de 80% de la chaleur produite sur le territoire en 2030 sera issue des énergies renouvelables.

CAMBACÉRÈS LE NOUVEAU POUMON ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLE

Véritable pôle d'échange multimodal connecté et accessible par la gare Montpellier Sud de France, le bus, le vélo, le tramway (dès 2025), l'autoroute et l'aéroport, **le quartier Cambacérés est un hub urbain** niché entre la mer et le centre-ville. Le quartier a pour ambition de répondre aux nouveaux enjeux d'implantations des entreprises en proposant un immobilier flexible, agile, et agréable à vivre avec **une offre diversifiée de services, loisirs et commerces de proximité, essentiellement autour de 2 polarités au niveau de la gare TGV et de la Halle Nova.**

LES CHIFFRES CLÉS du réseau de chaleur Cambacérés

450 000 m2 d'immeubles



+90 % Taux de chaleur renouvelable

1 250 T de CO₂ évitées par an



< 30 g CO₂/kWh Impact carbone moyen de la chaleur et du froid produits

17,5 M d'investissements
dont 4,6 M financés par l'ADEME



LE PROJET L'OR DES MURS :

QUAND LA CULTURE S'INVITE AU CŒUR D'UNE CENTRALE GÉOTHERMIQUE (VISITES GRATUITES LES 4 ET 5 MAI DE 11H À 17H)

L'association "L'Or des murs" a pour objet la valorisation, la promotion et le développement de la culture accessible au plus grand nombre au travers l'organisation de projets culturels et événementiels. Son objectif est de **faciliter l'accès à l'art et la valorisation de travaux d'artistes** par le biais de la création de lieux ressources atypiques temporaires ou permanents, habituellement fermés au public. En partenariat avec le Groupe Altémed les artistes : Loë, Noon, Honck et Pomme de boue sont accueillis au sein du site de la Centrale de Cambacérés pour s'exprimer sur les murs de la cour intérieure. Situé derrière la gare Montpellier Sud, **ce site représente une opportunité unique de conjuguer innovation technologique et expression artistique.** Conçue pour la géothermie sur nappe, le thème défini par les différents acteurs impliqués dans la réalisation du projet est "l'eau et le monde souterrain". **Plus d'infos en vidéo : ["La culture s'installe dans la centrale géothermique"](#) sur YouTube.**



La centrale accueille les artistes de l'association L'Or les Murs pour un projet sur le thème "l'eau et le monde souterrain". Crédit : F. Damerdji - Montpellier/Ville et Métropole.