



Assises régionales du logement en Occitanie

Vendredi 8 décembre 2023

8h30 – 16h30

Centre des congrès Diagora, Labège (31)

9h15 : Ouverture de la journée

Pierre-André DURAND

Préfet de la région Occitanie

Préfet de la Haute-Garonne

**Assises régionales
du logement en
Occitanie**

9h30-10h : Carte d'identité de l'Occitanie
*Perspectives démographiques et
conjuncture économique de la construction*

Hervé LE GRAND
Directeur régional adjoint - INSEE

Stéphanie FOURCADE
Directrice CERC - Occitanie

**Assises régionales
du logement en
Occitanie**



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



SOUTENU PAR LE
PACTE DES
SOLIDARITÉS

Hervé LE GRAND
Directeur régional adjoint – INSEE

Perspectives démographiques

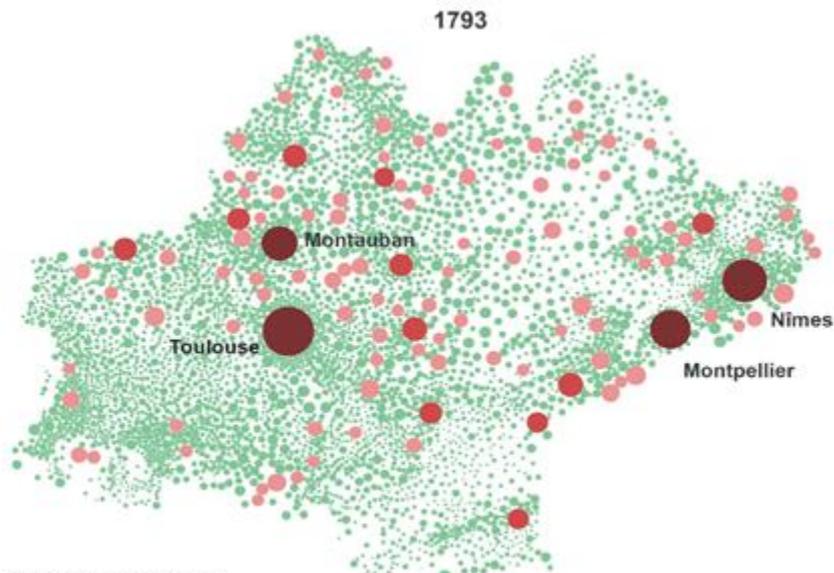


**Assises régionales
du logement en
Occitanie**

Une grande région à la géographie variée



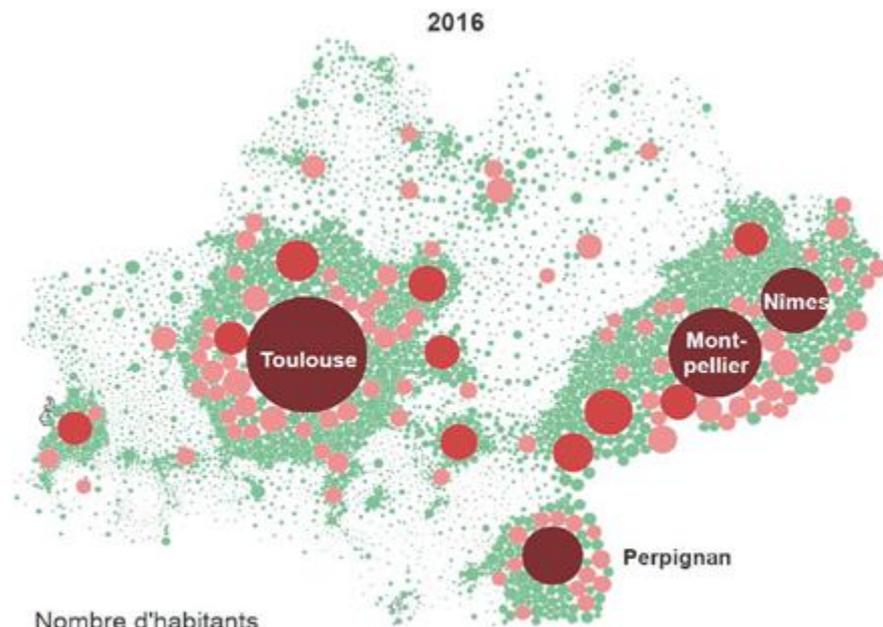
Peu d'habitants dans les villes à la fin du XVIII^e siècle



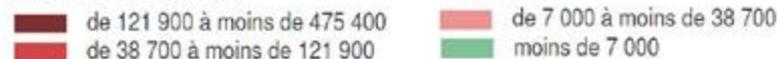
Nombre d'habitants



Une concentration vers les agglomérations au XXI^e siècle

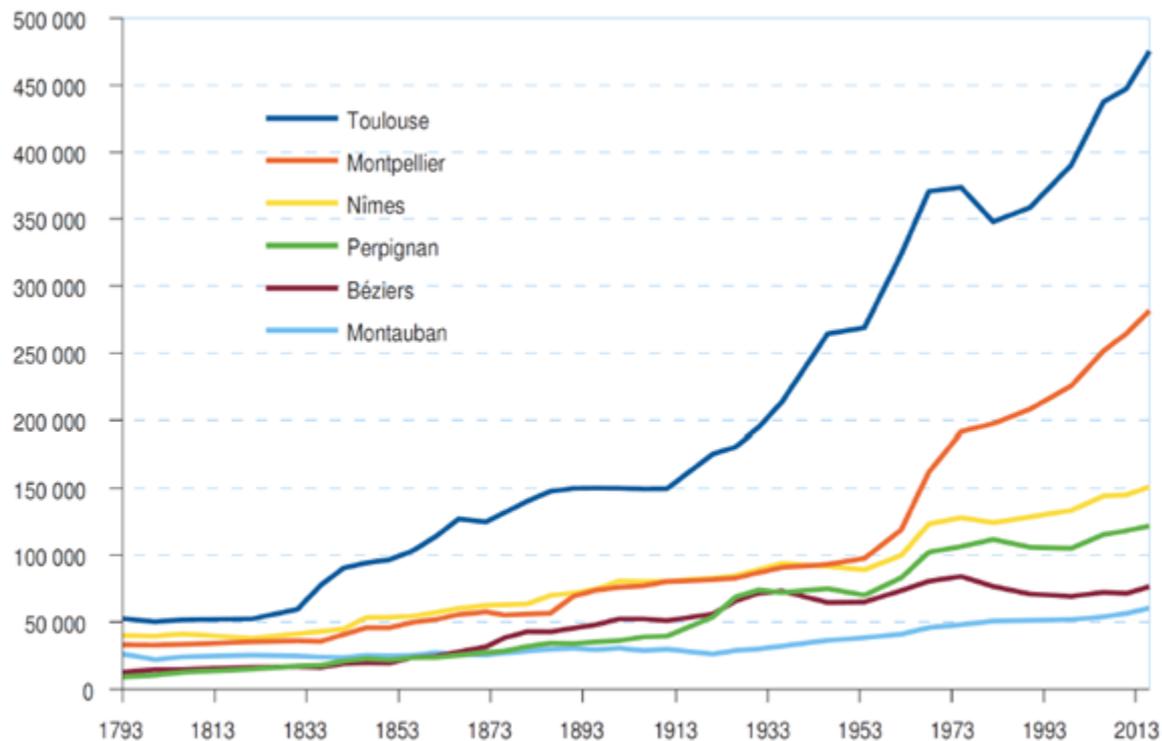


Nombre d'habitants



Désormais les Occitans résident principalement dans les grandes agglomérations

Évolution des populations des six principales communes* d'Occitanie

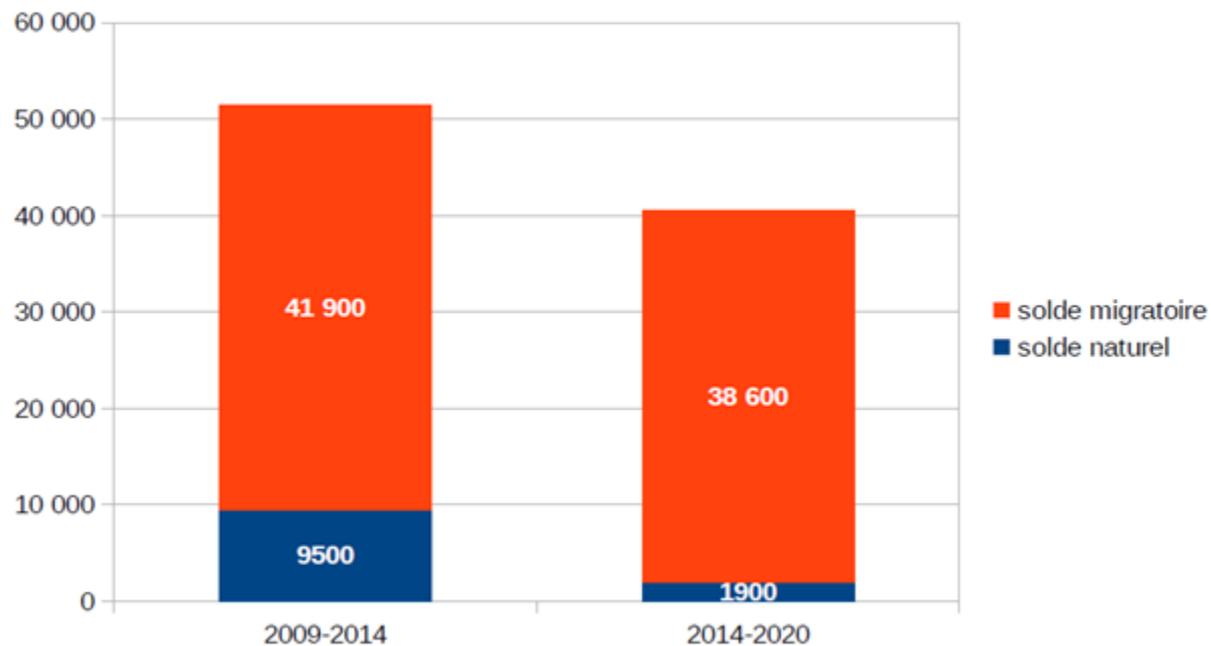


* au regard des populations 2016

Sources : EHESS, Cassini ; Insee, recensements de la population

Une hausse de la population soutenue même si elle ralentit, comme en France

Gain annuel moyen en nombre d'habitants

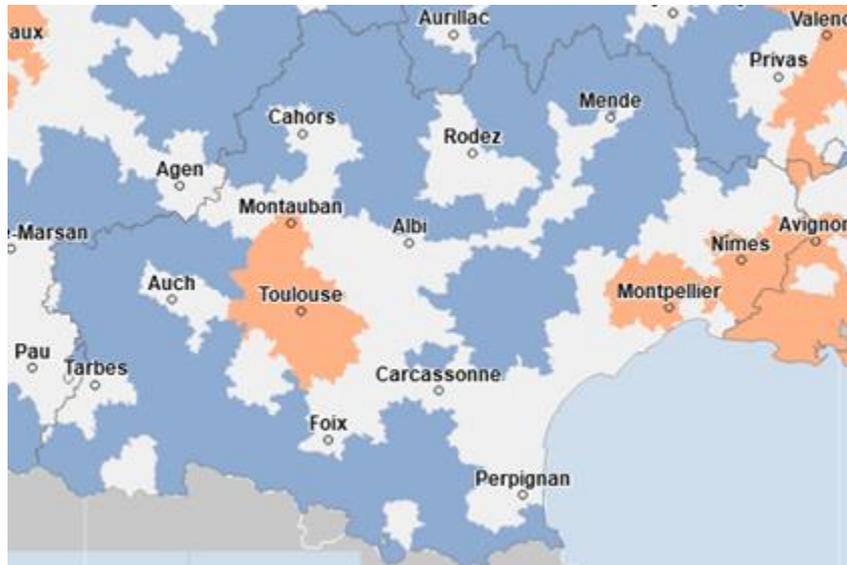


Source : Insee – Recensements de la population – État civil

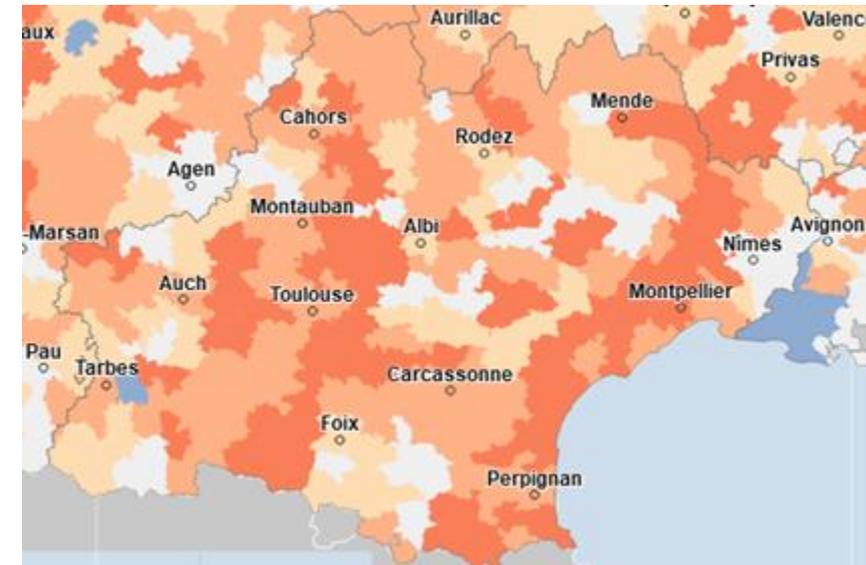
Des moteurs de la croissance démographique différent selon les territoires

Taux de variation de la population par EPCI 2014-2020

dû au solde naturel



dû au solde migratoire apparent

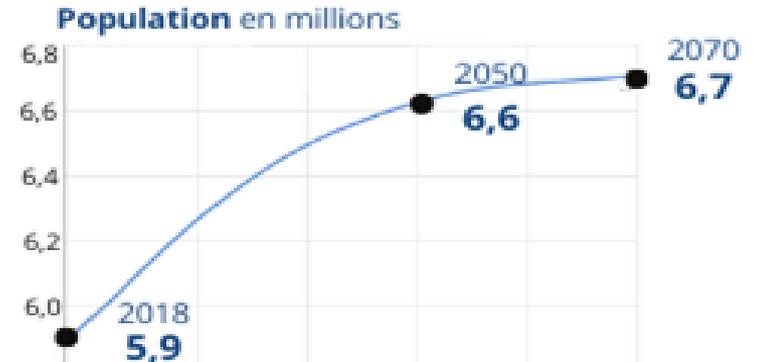


Projection à 2070 : 6,7 millions d'habitants

Progression la plus forte des régions de France métropolitaine



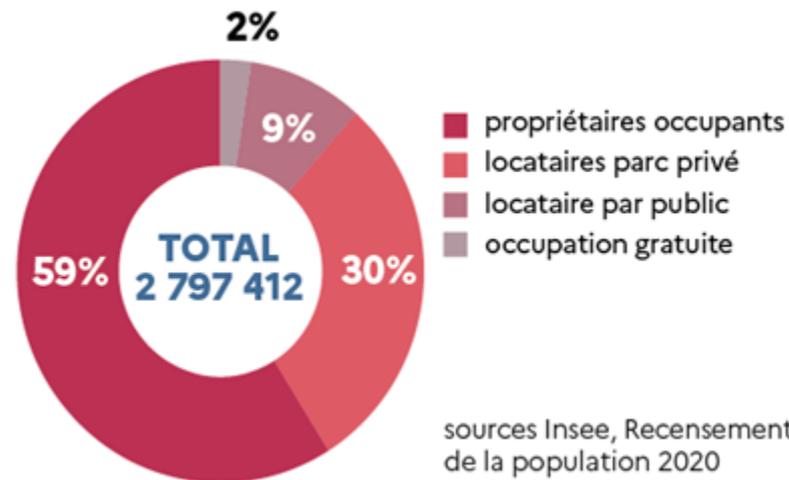
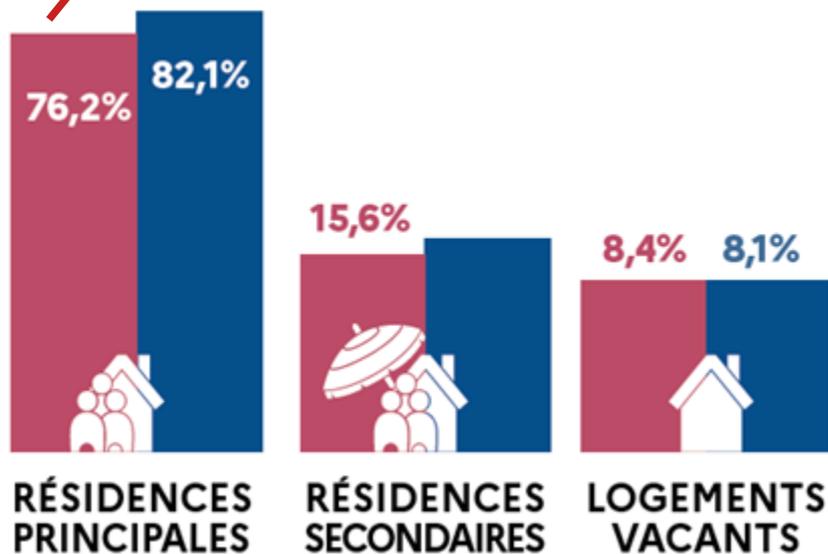
Mais un ralentissement au fil du temps



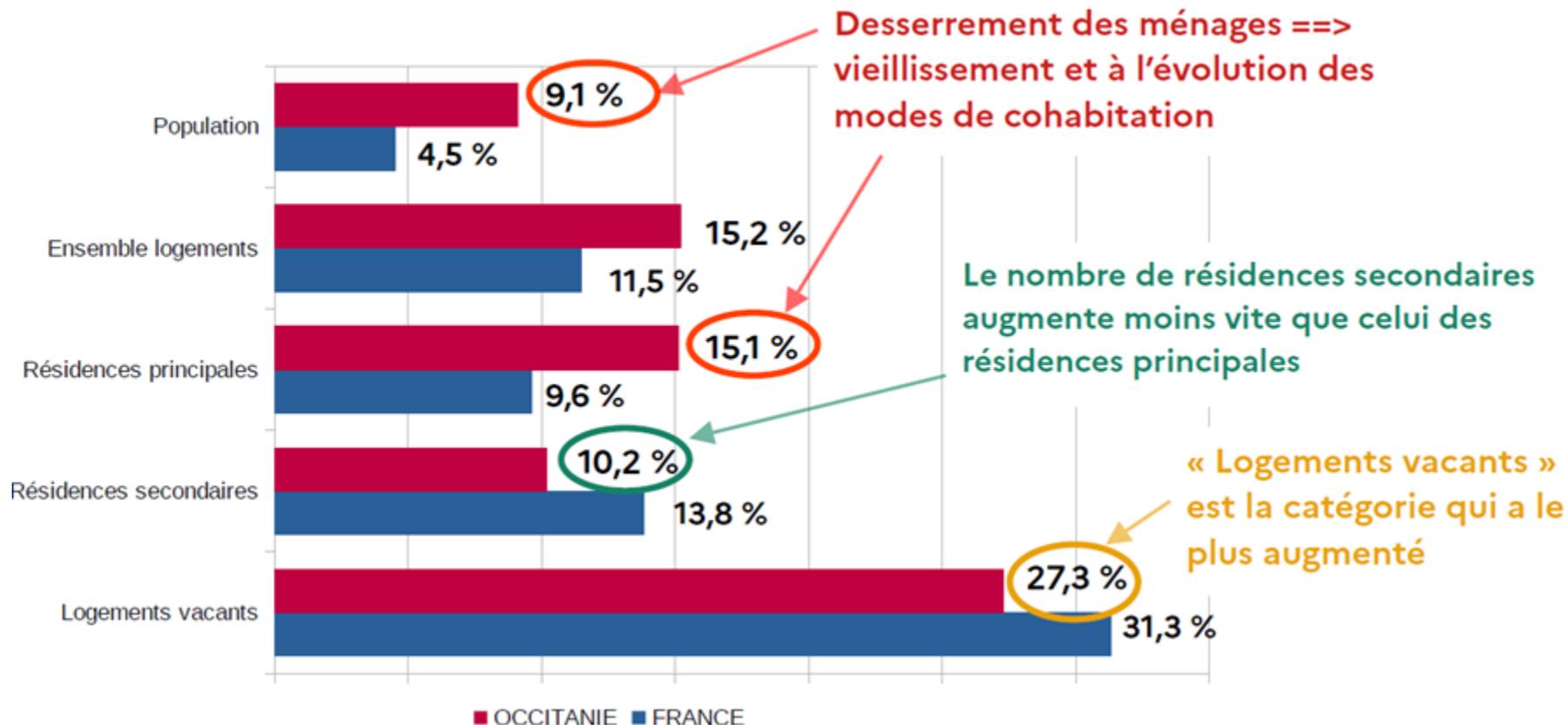
L'Occitanie compte 3,67 millions de logements en 2020

3,3 % de logements suroccupés

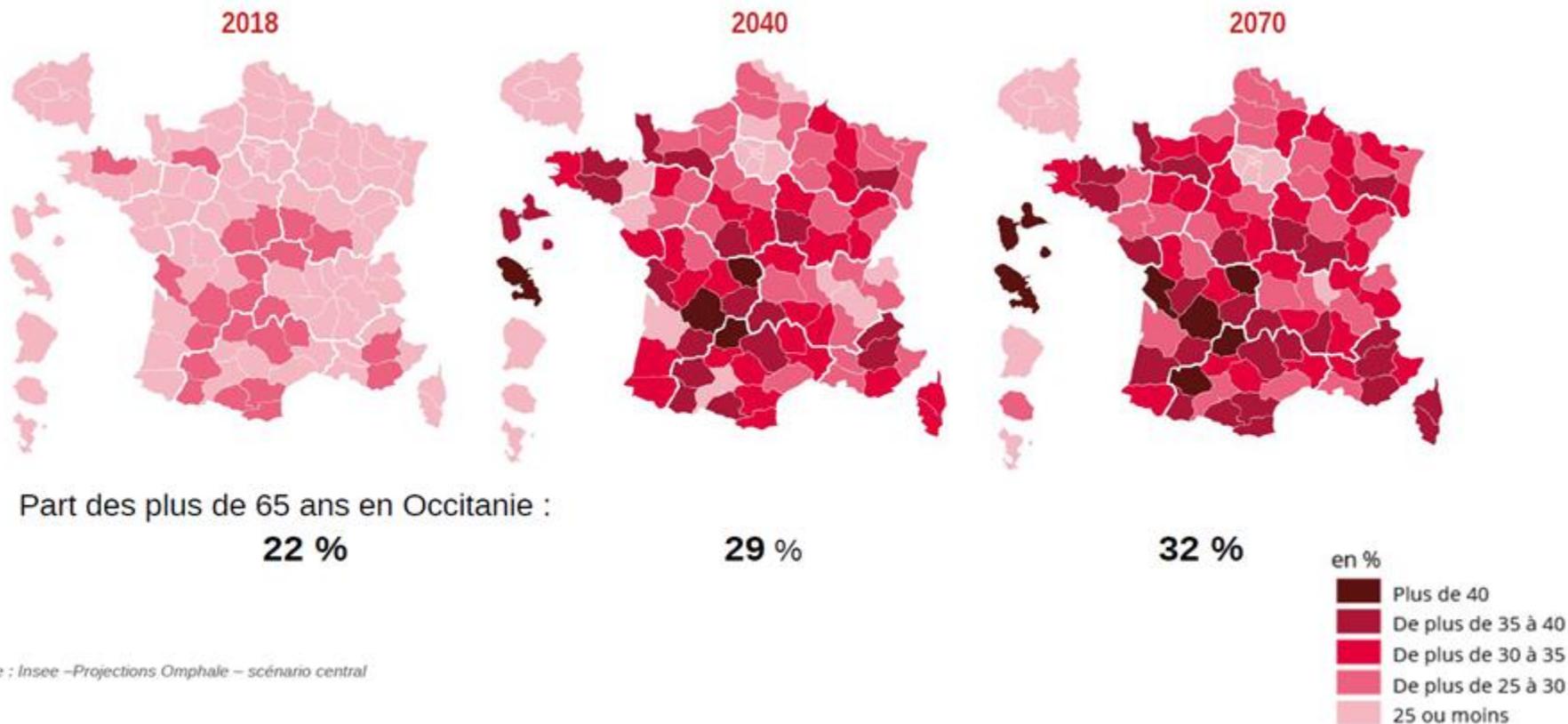
517 400 logements construits avant 1946



Le nombre de logements augmentent plus vite que la population

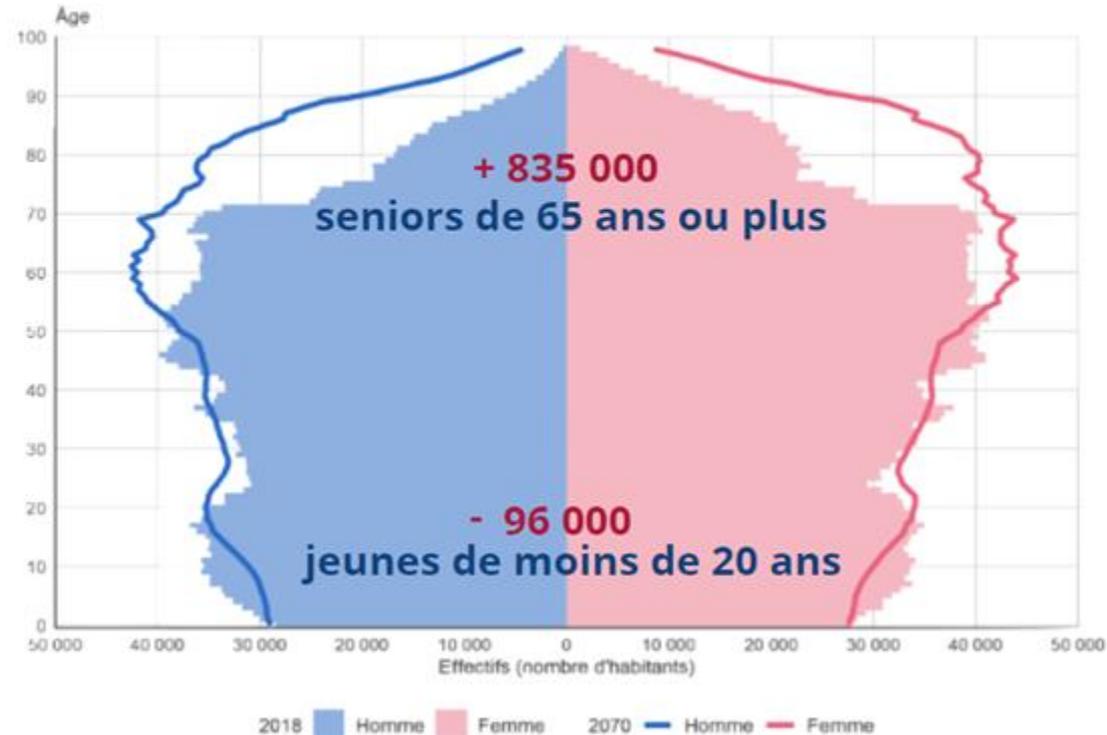


Une population vieillissante

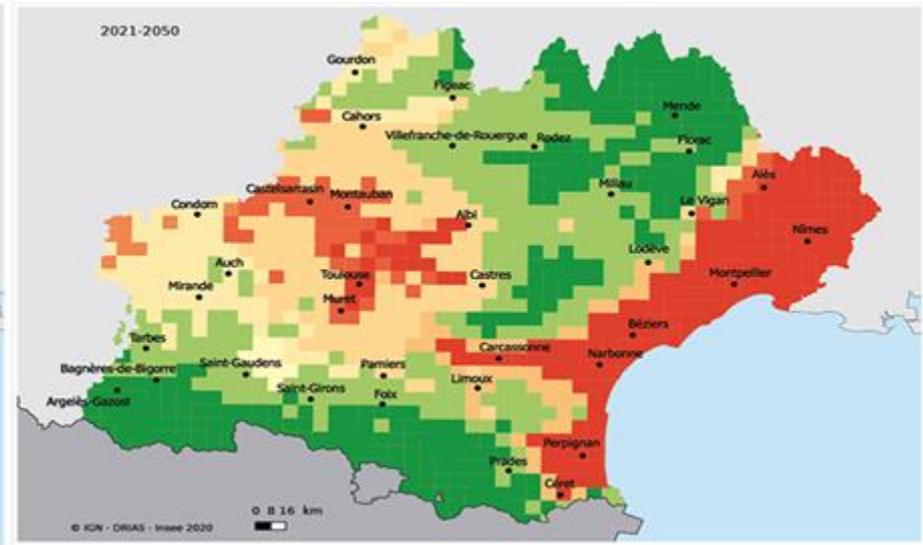
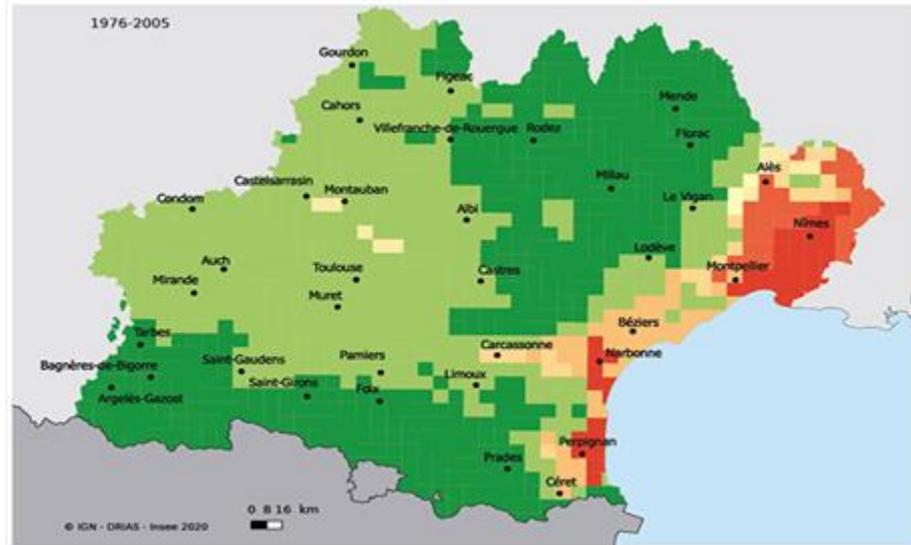


Source : Insee - Projections Omphale - scénario central

1/3 des habitants aurait plus de 65 ans en 2070



Une population exposée aux enjeux climatiques



1 habitant sur 2 exposé à de fortes chaleurs dans les prochaines années

La région face aux inégalités : une population précarisée

Taux de chômage annuel moyen 2022



8,7%

2^e rang

Jeunes non insérés 2019*



17,4 %

4^e rang
France
métro

Taux de pauvreté 2020



16,8 %

4^e rang
France
métro

Ménages fiscaux imposés
2020



45,9 %

12^e
rang

Taux de pauvreté des
75 ans ou plus 2020



12,6%

2^e rang
France
métro

**Des indicateurs
de pauvreté
élevés**

Niveau de vie médian 2020



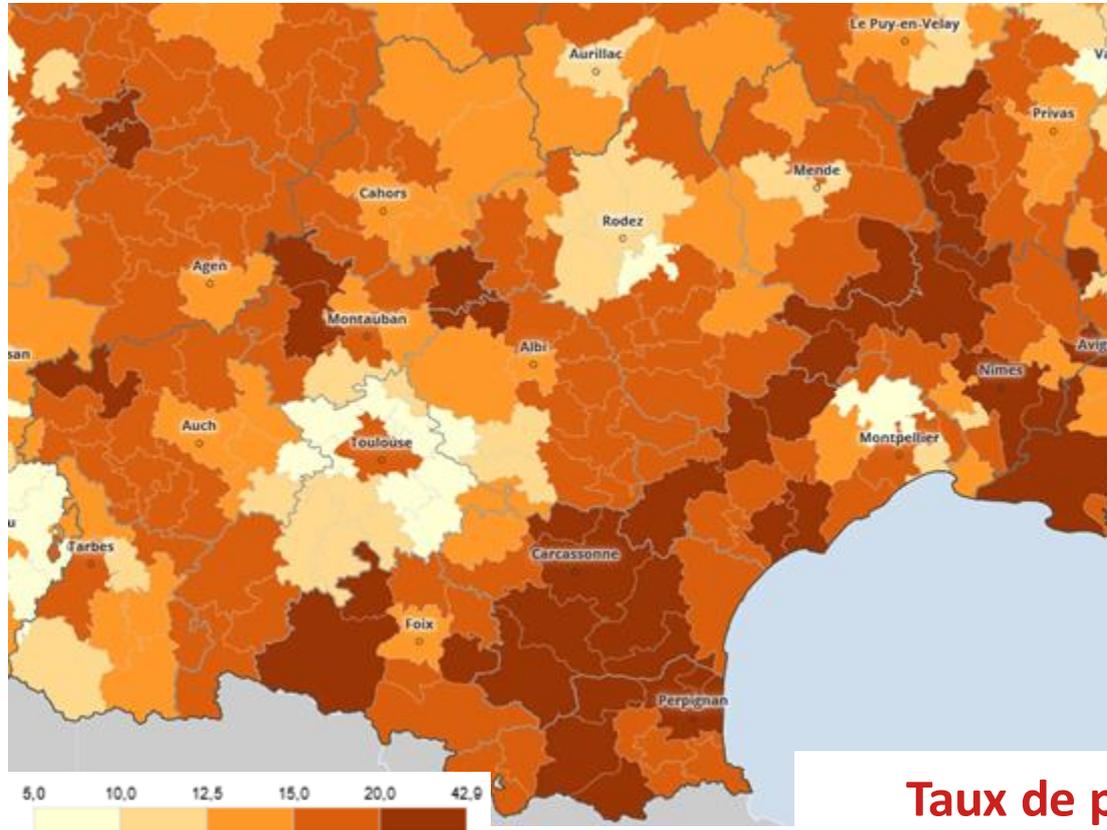
21 420 €

12^e rang

* Jeunes non insérés : personnes âgées de 16 à 29 ans qui se déclarent inactives ou au chômage

Sources : Insee – taux de chômage localisés 1^{er} trim 2022(p) - recensement de la population 2020, Filosofi 2020

La région face aux inégalités : une population précarisée.



Taux de pauvreté par EPCI en 2020

Source : Insee—Filosofi2020 (2019 pour QPV)

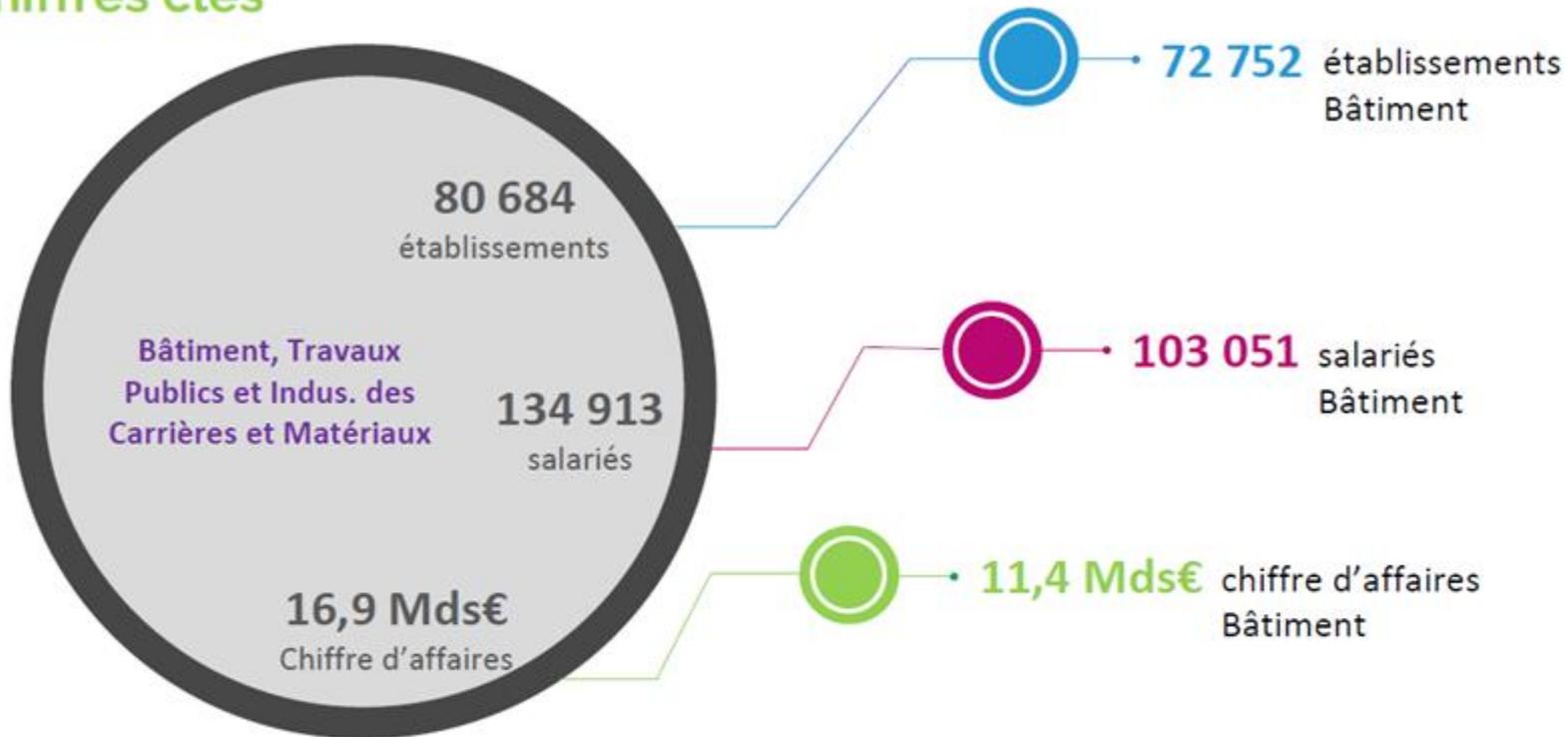
Stéphanie FOURCADE
Directrice – CERC Occitanie

Conjoncture économique de la construction



**Assises régionales
du logement en
Occitanie**

Chiffres clés



Promotion immobilière,
architectes, géomètres,
économistes

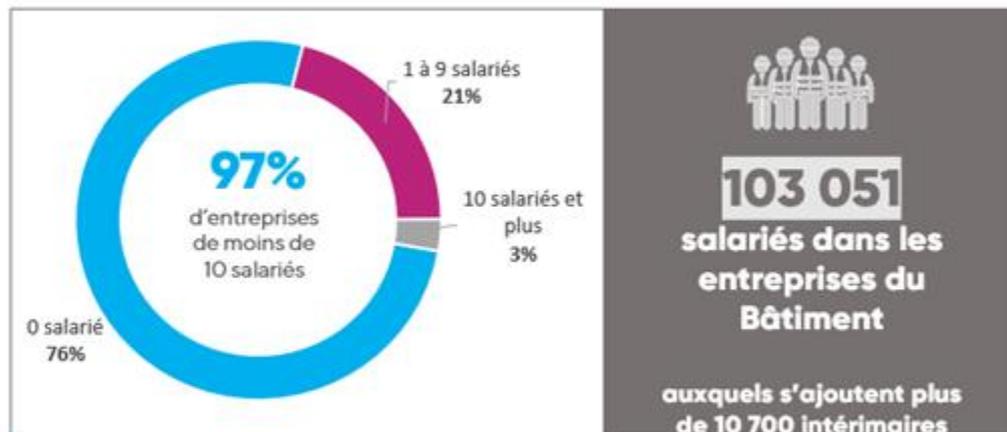
7 826
établissements

8 324
salariés

72 752 entreprises du Bâtiment

 **29%**
entreprises du
Gros Œuvre

 **71%**
entreprises du
Second Œuvre



À RETENIR

11,4 Mds €

chiffres
d'affaires de
travaux Bâtiment
en Occitanie

57%

chiffres d'affaires
entretien
rénovation de
logements

31%

chiffres d'affaires
construction
neuve de
logements

27%

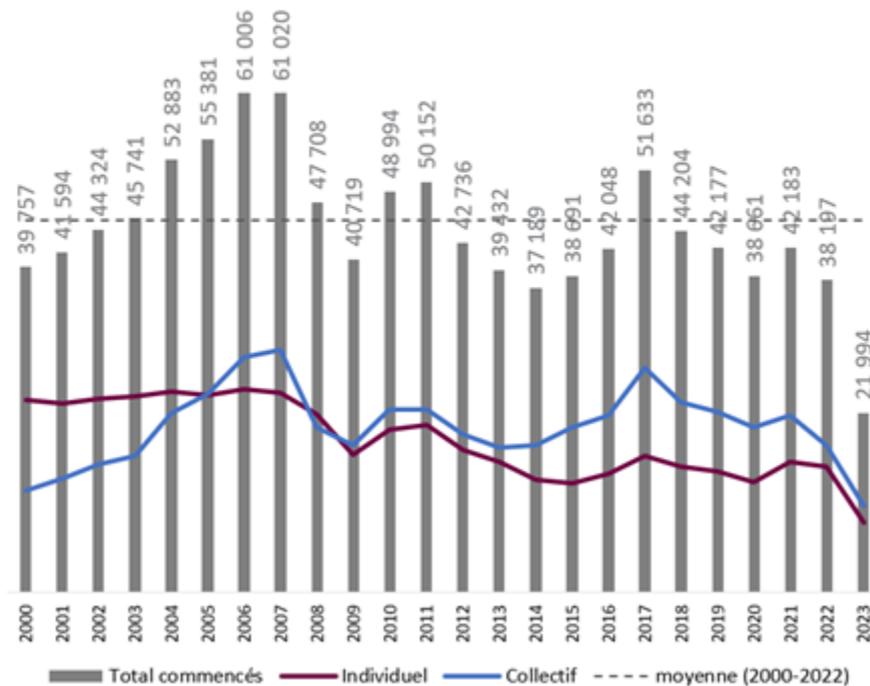
d'établissements
employeurs

6 000

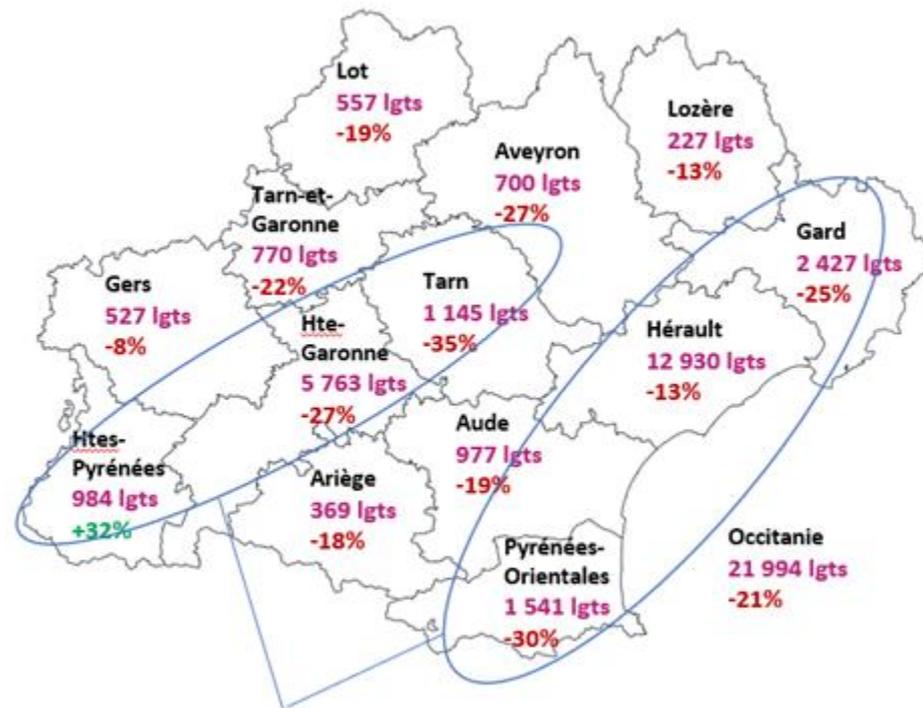
besoins en
emploi par an

Les logements commencés sur la période janvier à septembre 2023 – évol. 1 an

Evolution annuelle des logements neufs commencés sur la période 2000-2023



Source : SDES

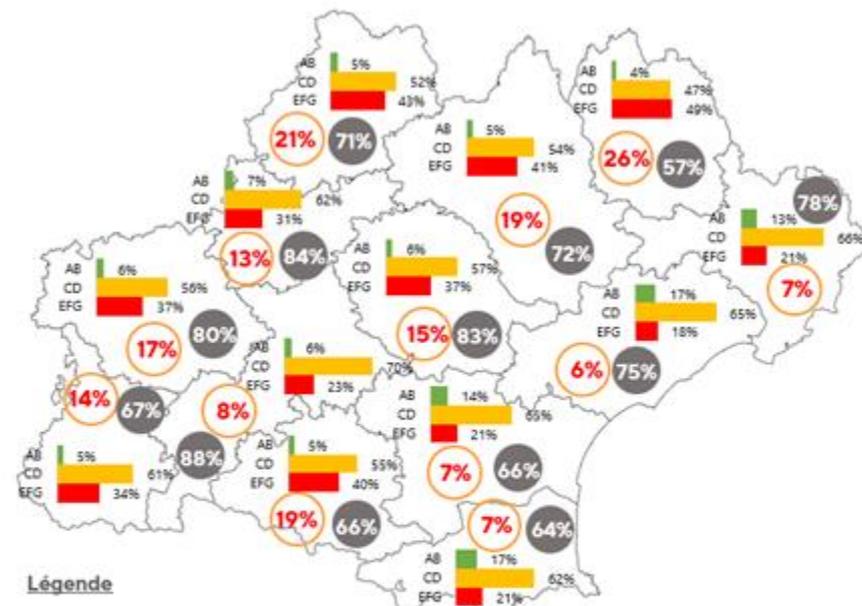


86%

des mises en chantier
de logements

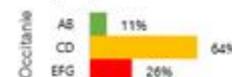
Etat du parc des résidences principales selon le département

Diagnostic de Performance énergétique des résidences principales



Légende

Répartition des logements en fonction de la classe énergétique



Occitania
Part des passoires énergétiques (classes F et G) **10%**

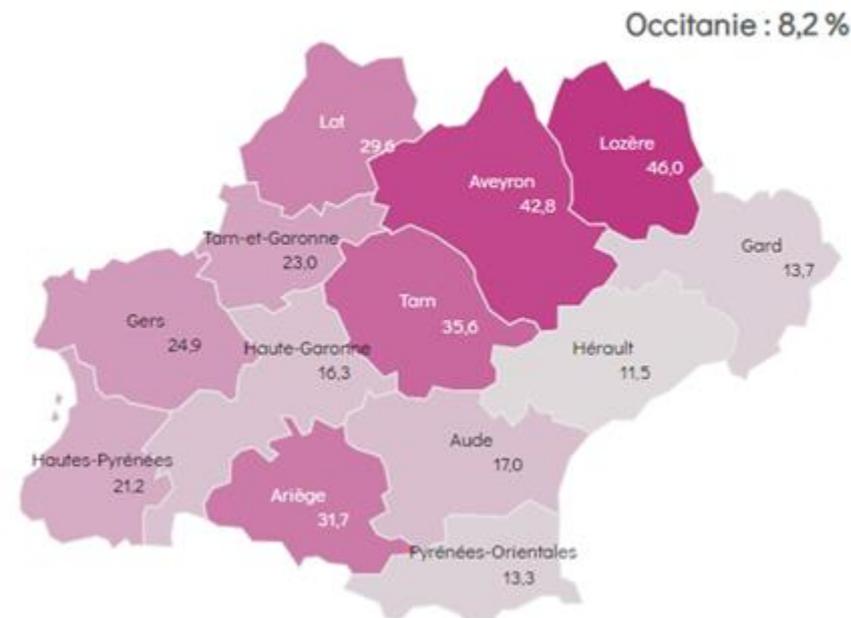
Part des résidences principales **76%**

Sources : SDES, INSEE

Evolution trimestrielle de l'activité de rénovation énergétique



Ratio des établissements RGE en fonction des établissements Bâtiment



Sources : CERC Occitanie/Réseau des CERC, DHUP, INSEE/REE