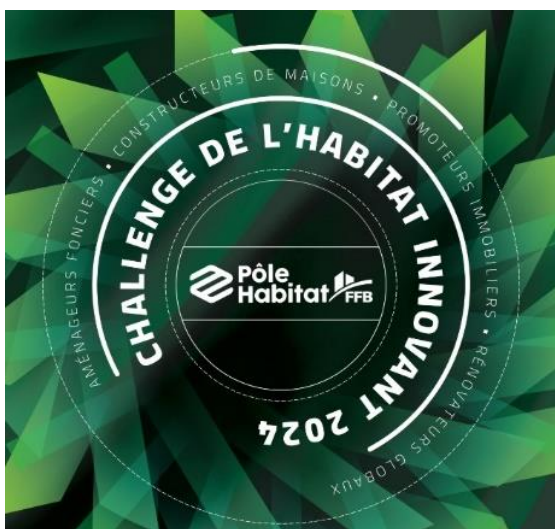


PALMARÈS OCCITANS DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2024

À propos du Pôle Habitat FFB

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés plus de 1 130 adhérents dont plus de 140 en Occitanie qui agrègent plus de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.



Chaque année le Pôle Habitat FFB se réunit pour une Séminaire Technique où l'on dévoile le [palmarès de son Challenge de l'Habitat Innovant](#). Cette année 25 entreprises adhérentes et une quarantaines de partenaires (industriels et autres) ont ainsi participé à ce concours.

Parmi ces vingt-cinq entreprises nous avons la chance de pouvoir compter sur **sept** dossiers d'Occitanie, un record ! Autant de dossiers qui reflètent l'agilité et l'aptitude des aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux à entrer dans les logiques actuelles les plus exigeantes et à concilier enjeux sociaux, sociétaux, environnementaux et architecturaux, réalités territoriales, problématiques urbaines et satisfaction des besoins et des attentes des Français.

Découvrez les sept lauréats Occitans qui rapportent à notre Région **5 médailles d'or et 2 médailles d'argent**. Nous vous proposons de découvrir rapidement les dossiers via les vidéos et les présentations des projets sur les liens proposés.

Vous trouverez également la [plaquette de présentation de l'ensemble des dossiers](#) qui ont concouru à cette édition du Challenge de l'Habitat Innovant 2024 du Pôle Habitat FFB. Les contacts, informations détaillées, photos et vidéos de chaque projet sont à votre disposition sur demande à ballistes@habitat.ffbatiment.fr.



Dans la catégorie **Réalisation Remarquable Constructeur - Architecture & Technique**, la médaille d'or revient à Gilles FAGES pour « [Horizon Caïpirinha](#) », une maison construite sur la commune de Treilles, dans l'Aude. Le défi pour le constructeur a été d'adapter le projet aux contraintes du terrain et du PLU tout en répondant au budget et aux attentes précises du client. Malgré un dénivelé de 12 mètres du terrain, un accès complexe et des risques d'éboulements en phase chantier, la maison est livrée en 18 mois. Avec 203 m² de surface de plancher en R+1, cette maison parfaitement intégrée sur les contreforts des Corbières dispose d'une vue sur la mer depuis toutes les pièces.

→ [Video « Horizon Caïpirinha »](#)

L'argent dans la catégorie **Réalisation Remarquable Constructeur - Architecture & Design** revient à **Abadie Construction** pour « **Le Patio de Balma** ». Un grand défi a été d'adapter les nombreuses exigences du client (qui par le passé avait acheté ou fait construire 14 maisons) aux contraintes qu'imposait le terrain par sa forme et sa configuration. Abadie Construction a su répondre avec succès- à l'ensemble de leurs exigences en concevant une maison avec 22 angles et un patio intérieur le tout dans un budget raisonné.



→ [Vidéo « Le Patio de Balma »](#)



Les **Maisons Ariane** sont récompensées par la médaille d'or de la catégorie **Rénovation de l'Habitat Existant** avec « [Les Jardins de Bellevue](#) ». Avec pour objectif de redonner vie à un lieu chargé d'histoire tout en s'inscrivant dans la préservation du patrimoine de la région, cette opération située à Saint-Géniès-Bellevue (31), commune de 2 500 habitants prisée des Toulousains, a consisté à créer neuf logements sur la base de deux anciennes granges et à réhabiliter et requalifier la ferme du XIX^e siècle en conservant façade d'origine réalisée en brique foraine, emblème de la ville et de la région de Toulouse.



→ [Vidéo « Les Jardins de Bellevue »](#)



Dans la catégorie **Logement abordable**, deux dossiers *ex aequo* sont récompensés de la médaille d'or, dont un Occitans :

Les Maisons Vertes de l'Aude pour une [aventure humaine](#) : celle de permettre à une cliente de réaliser son rêve de construire sa maison. Grâce aux actions d'optimisation réalisées en matière de conception, de gestion



et de coordination de chantier, de mutualisation des livraisons des matériaux, de principes constructifs et de choix d'équipements (notamment panneaux photovoltaïques en toiture, récupération des eaux pluviales et utilisation d'un puits et d'un bassin apportant 30 m³ d'eau disponible), le coût global de cette maison de 79 m² a pu être optimisé de plus de 15 000 € sur 25 ans.

→ [Vidéo « Les Maisons Vertes de L'Aude »](#)

Le Groupe **Hectare** reçoit la médaille d'or dans la catégorie **Territoires et Villes durables** pour « [Cité verte](#) », un écoquartier de 16,5 ha à Carcassonne (11) composé de 116 lots de terrains à bâtir destinés à accueillir maisons individuelles et maisons groupées, 94 logements collectifs (dont 40 % de logements sociaux), une résidence intergénérationnelle et une résidence « étudiante. Conçue autour d'une coulée verte en



concertation avec le voisinage, pensée avec les constructeurs de maisons et réalisée en collaboration avec les entreprises locales, cette opération d'aménagement reprend le maillage viaire de la Cité de Carcassonne et entend créer les conditions d'un habitat responsable et inclusif.

→ [Vidéo « Cité Verte »](#)



Dans la catégorie **Transformation du Tissu urbain existant - Constructeur** c'est le Constructeur **AMIBOIS** toulousain qui remporte la médaille d'argent avec son « **Projet CIRON** ». Il s'agit ici d'un comblement d'une « dent creuse » en plein cœur de Saint-Ouen-Sur-Seine. Grâce à la préfabrication, AMIBOIS a réussi à construire une habitation de 130m² avec jardin, place de parking sur une parcelle de 118m² avec 3 limites de propriétés bâties et au fond d'une impasse. Cette stratégie gagnante permet de se positionner sur des problématiques actuelles, comme la transformation urbaine et les questions environnementales liées au secteur du bâtiment.



→ [Video « Projet CIRON »](#)



Enfin, dans la catégorie **Transformation du Tissu urbain existant – Promoteur**, la résidence « [Les Tritons](#) » du promoteur **EnVol** à Sète (34) remporte l'or. Résidence en R+4 de 108 logements (dont 27 sociaux) réalisée en réhabilitation d'un site fantôme, l'ancien hôtel Les Tritons, laissé à l'abandon depuis plusieurs années et devenu une verrue urbaine. Un programme favorisant le bien-être des habitants (hall double hauteur, salle de coworking, jardins potagers, grandes terrasses privées) et respectueux de l'environnement avec la préservation

d'arbres remarquables, un cœur d'îlot planté, le recyclage des eaux grises, le remploi des matériaux et l'installation de panneaux solaires.

→ [Vidéo « Les Tritons »](#)